



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹ :	``ROYAL INVEST`` BAR
OBJEKAT ² :	Privremeni objekat na kupalištu br. 10F, opština Bar
LOKACIJA ³ :	Kupalište označeno kao br.10F na kp 3575/5 KO Pečurice, opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵ :	„ARH DESIGN“ DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹ :	``ROYAL INVEST`` BAR
OBJEKAT ² :	Privremeni objekat na kupalištu br. 10F, opština Bar
LOKACIJA ³ :	Kupalište označeno kao br.10F na kp 3575/5 KO Pečurice, opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵ :	„ARH DESIGN“ DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE- IDEJNO RJEŠENJE

1. Tekstualni dio

- Tehnički izvještaj

2. Grafička dokumentacija

- 1. Šira situacija R=1:1500**
- 2. Uža situacija R=1:250**
- 3. Spasilačka osmatračnica R=1:100**
- 4. Informativna tabla R=1:100**
- 5. Spasilačka osmatračnica - Postojeće stanje**
- 6. Fotodokumentacija**
 - 1. Informativna zastava**
 - 2. Sanitarni objekti**
 - 3. Plažni mobilijar**
 - 4. Selektivno odlaganje otpada**

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Privremene objekte – na kupalištu 10F

Projektom zadatkom se traži izrada idejnog rješenja postavljanja privremenih objekata na **kupalištu 10F, KP 3575/5 KO Pečurice, opština Bar** – Predviđeno programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine. Investitor je Royal Invest DOO iz Bara. U toku projektovanja izvršen je uvid u UTU broj: 0210-115/3-Up izdatih od strane JPMD dana 15.05.2019 godine.

- MATERIJALIZACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Objekti su predviđeni tako da se svojom materijalizacijom i gabaritima uklapaju u postojeći ambijent, sa pastelnim bojama (bijela, bež i slično). Svi predviđeni privremeni objekti su montažno demontažni i pokretni i postavljaju se za potrebe uređenog kupališta.

- MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKTI:

Spasilačka osmatračnica: je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se postavlja na svakih 50m dužine kupališta, površina spasilačke osmatračnice iznosi 4m². Na spasilačkoj osmatračnici se smješta spasilačka oprema za hitne intervencije (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć i mobilni telefon). U prilogu se nalazi idejno rješenje osmatračnice (postojeće stanje) koja je pozicionirana na kupališta tako da bi se ostvarila najbolja preglednost na cijelo kupalište.

Informativna zastava: se postavlja na spasilačkoj kuli ili spasilačkom pultu i može biti u tri boje. (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0.75m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1. Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje treba biti vidljivo većini korisnika kupališta, a čija visina ne može biti manja od 5m. U prilogu se nalazi fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta: Informativne table na kupalištu su sledećih dimenzija:

- Tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 100x100cm na konstrukciji 260x100cm.

- Tabla sa informacijama u plažnom redu, dimenzije 70x130cm.

- Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca dimenzije 100x150cm, postavlja se na spasilačkoj kuli. Konstrukcija table je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. U prilogu se nalazi idejno rješenje.

Sanitarni objekat za potrebe kupališta: U okviru kupališta 10F nalazi se ugostiteljski objekat u okviru kojeg se nalazi sanitarni objekat adekvatno opremljen i predviđen za korišćenje od strane korisnika kupališta. U prilogu se nalazi fotodokumentacija sanitarnog objekta.

- POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI, ODNOSNO UREĐAJI I OPREMA KOJI SU PREDVIĐENI NA UREĐENOM KUPALIŠTU 10F:

Suncobrani 27 komada, od čega su svi sa bež platnom. Ležaljke 54 komada, set dvije ležaljke i jedan suncobran zauzima 8m². Kabine za presvlačenje 3 komada, i plažni tuševi 3 komada postavljeni u donjem dijelu plaže. Kupalište je opremljeno sa 8 korpi za otpatke, raspoređenih duž cijelog kupališta, kao i jednim setom korpi za selektivno odlaganje otpada, kao i jednim protivpožarnim aparatom.

- OPIS LOKACIJE OBJEKTA

KUPALIŠTE 10F, OPŠTINA BAR

KP 3575/5 KO Pečurice, opština Bar

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj.nalazi se sklopu poteza uređenih kupališta obalnog područja grada Bara.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije. Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979.godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na

način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se

ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

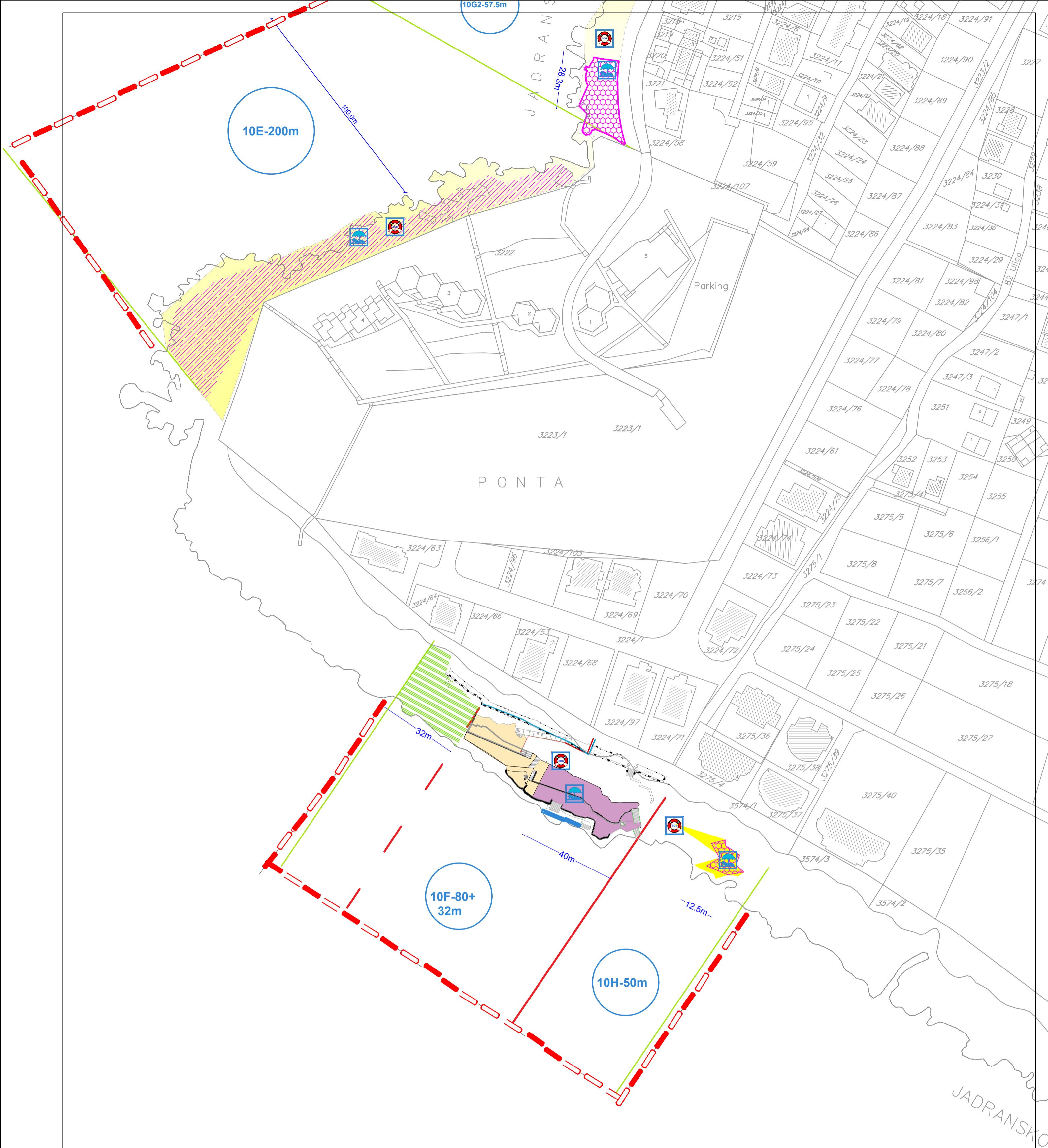
Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zaičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

**- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA
PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE
IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

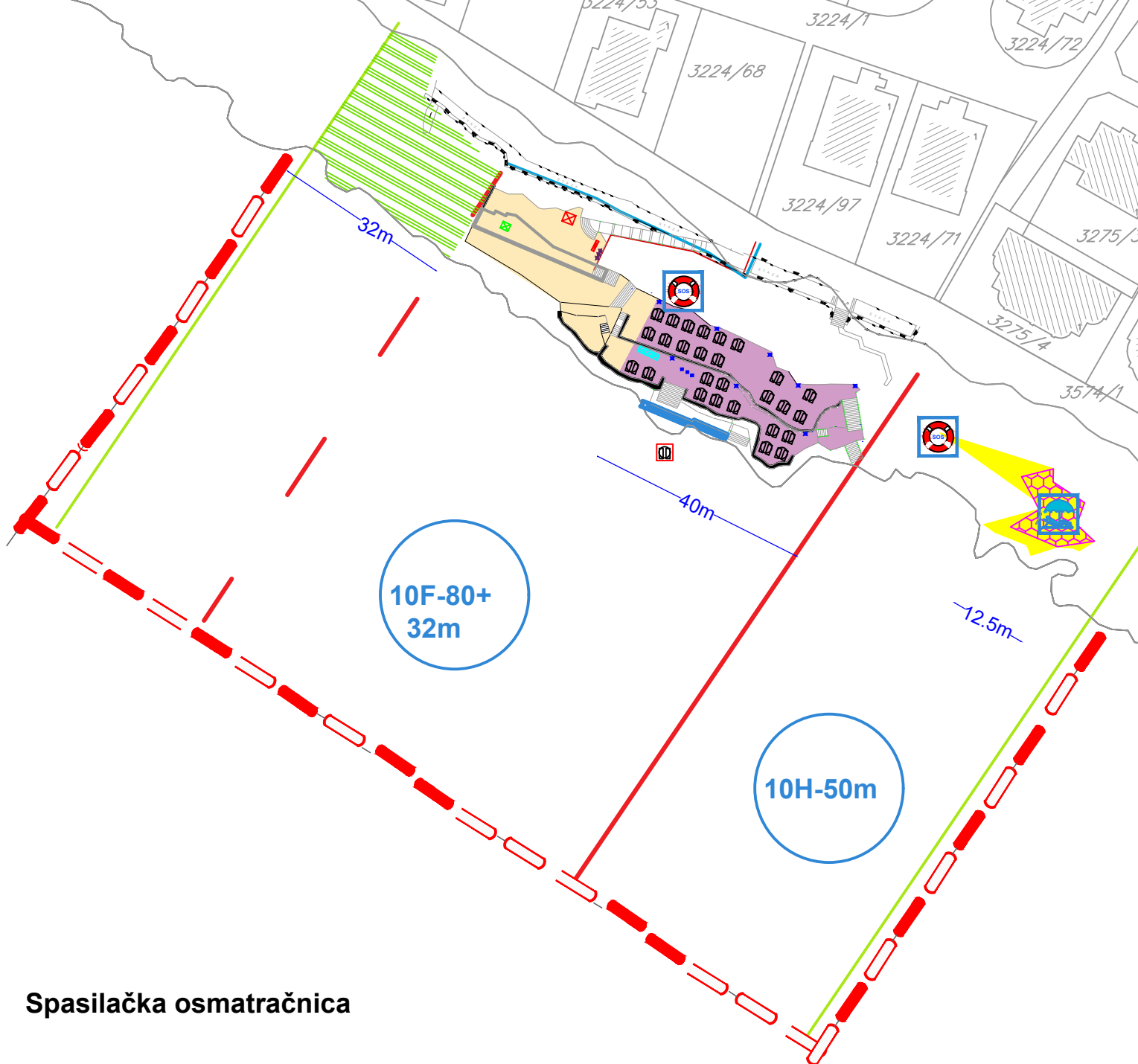
GRAFIČKI DIO



- Uređeni dio plaže**
- Prostor oslobođen plažnog mobilijara**
- Zona uz more**

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ROYAL INVEST BAR	
OBJEKAT:	Privremeni objekat na kupalištu br. 10F, opština Bar	LOKACIJA:	Kupalište označeno kao br. 10F na kp 3575/5 KO Pećurice, opština Bar
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
		1	1
			1 : 1150

PONTA



Spasilačka osmatračnica



Sanitarni čvor



Informativne table



Tuševi



Kabine za presvlačenje



Korpe za otpatke

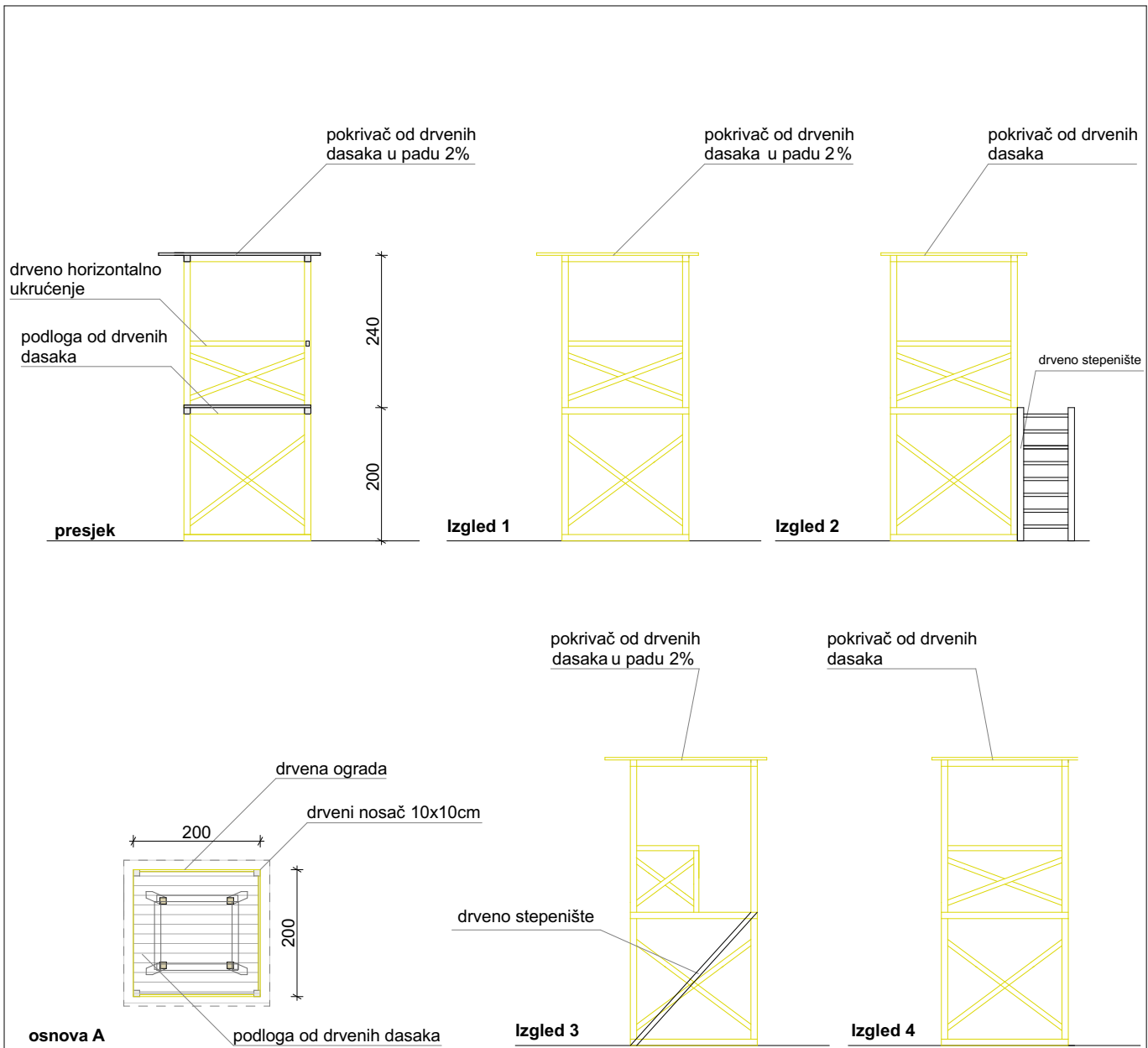


Korpe za selektivno odlaganje otpada



Set ležaljki i suncobran

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: `` ROYAL INVEST `` BAR		
OBJEKAT:	Privremeni objekat na kupalištu br.10F, opština Bar	LOKACIJA:	Kupalište označeno kao br.10F na kp 3575/5 KO Pečurice, opština Bar	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 250
SARADNIK/CI:		PRILOG:	UŽA SITUACIJA	BR. PRILOGA: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



Projektant: "ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: "ROYAL INVEST" BAR		
Objekat:	Privremeni objekat na kupalištu br. 10F, opština Bar	Lokacija:	Kupalište označeno kao br.10F na kp 3575/5 KO Pečurice, opština Bar	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	Spasilačka osmatračnica	Br.priloga: 3
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

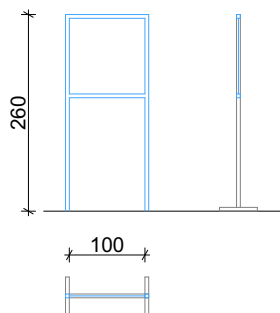


tabla sa informacijama o kupalištu dim. 100x100cm

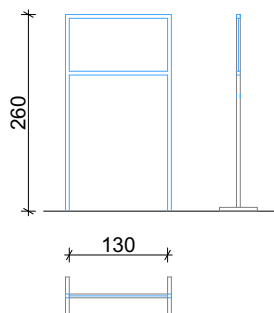


tabla sa informacijama o plažnom redu dim. 70x130cm

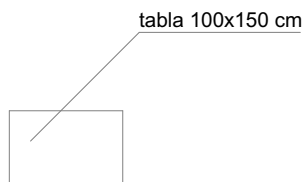


tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača dim 100x150cm postavlja se na spasilačkoj kuli

Projektant: "ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: "ROYAL INVEST" BAR		
Objekat:	Privremeni objekat na kupalištu br. 10F, opština Bar	Lokacija:	Kupalište označeno kao br.10F na kp 3575/5 KO Pečurice, opština Bar	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	Informativna tabla	Br.priloga: 4 Br.strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

SPASILAČKA OSMATRAČNICA postojeće stanje



FOTODOKUMENTACIJA

1. Informativne zastave



2. Sanitarni objekt



3. Plažni mobilijar



SELEKTIVNO ODLAGANJE OTPADA

